



COMUNE DI DOMASO

Provincia di Como

UFFICIO TRIBUTI

RATA A SALDO IMU E TASI: SCADENZA AL 17.12.2018

IMU 2018

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 26.02.2018 sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'anno 2018 (invariate rispetto agli anni precedenti).

Per legge l'IMU non è dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 in ragione di non più di una per ciascuna categoria.

La Legge 208/2015 ha introdotto la riduzione del 50% della base imponibile IMU/TASI per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, a condizione che il contratto sia registrato, che il comodante risieda nello stesso comune del comodatario, che il comodante non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza e di quella concessa in comodato.

L'IMU è comunque dovuta con aliquota al 4 per mille per i fabbricati di categoria A/1, A/8 e A/9 anche se adibiti ad abitazione principale (detrazione € 200,00);

IMU con aliquota al 7,6 per mille per gli altri fabbricati;

IMU con aliquota al 7,6 per mille per i fabbricati di categoria D, tale imposta è dovuta allo Stato;

IMU con aliquota al 7,6 per mille per i terreni edificabili.

I terreni agricoli sono esenti.

Il versamento dell'IMU deve essere effettuato tramite modello F24 in tutti gli uffici postali e istituti di credito utilizzando il Codice Catastale del Comune D329 e i seguenti codici tributo:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale	3912	
Altri fabbricati (esclusa cat.D)	3918	
Aree edificabili	3916	
Immobili cat.D		3925

TASI 2018

(Tributo servizi indivisibili)

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 26.02.2018 sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'anno 2018 (invariate rispetto agli anni precedenti).

Per legge la TASI non è dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 in ragione di non più di una per ciascuna categoria.

TASI con aliquota all'1 per mille per tutti i fabbricati e aree edificabili.

L'occupante dell'immobile è tenuto al versamento di una quota del 30% del tributo, esclusi gli immobili adibiti ad abitazione principale.

Il versamento della TASI deve essere effettuato in forma spontanea come per l'IMU tramite modello F24 in tutti gli uffici postali e istituti di credito utilizzando il Codice Catastale del Comune D329 e i seguenti codici tributo:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TASI
Abitazione principale e pertinenze	3958
Altri fabbricati	3961
Aree edificabili	3960

L'ufficio tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti.

E' possibile effettuare il calcolo IMU e TASI utilizzando il simulatore presente sul sito www.comunedomaso.it

E' possibile, inoltre, prenotare telefonicamente (0344 95073) nei normali orari di apertura al pubblico o tramite mail all'indirizzo tributi@comunedomaso.it la compilazione dei modelli F24 per il versamento IMU e TASI entro e non oltre il 7 dicembre 2018. I modelli F24 potranno essere ritirati dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'ufficio tributi.