

COMUNE DI DOMASO

PROVINCIA DI COMO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO**n. 168 del 31.12.2013**

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, legge regionale n. 12 del 2005 per l'anno 2014.

L'anno duemilatredici del giorno trentuno del mese di dicembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2012 (105,50) e al giugno 2013 (106,1);

Visto che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

Considerato che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2014, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 403,77 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 372,14 al metro quadrato a **euro 403,77 al metro quadrato**, a decorrere **dal 1° gennaio 2014**, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
GEOM. CRISTIAN VASSANELLI

