

COPIA

COMUNE DI DOMASO
PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE N. 45

Estratto dal Registro delle Deliberazioni della Giunta Comunale

N. 45 Reg. Delib.

OGGETTO: FONDO AREE VERDI AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 2/BIS DELLA L.R. 12/05. DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PRESA ATTO INDIVIDUAZIONE AREE VERDI

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 11:00, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Pres. Ass.
SINDACO	LEGGERI PIETRO ANGELO	Si No
ASSESSORE	TUNESI ANNA	Si No
ASSESSORE	VENINI GIACOMO	No Si

TOTALE N. 2 1

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dott.ssa Guarino Anna Maria.

Il sig. Leggeri Pietro Angelo assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

OGGETTO: FONDO AREE VERDI AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 2/BIS DELLA L.R. 12/05. DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PRESA ATTO INDIVIDUAZIONE AREE VERDI

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 22.06.2011 di aggiornamento del contributo di costruzione ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo la tabella ivi allegata;

Visto l'art. 43 comma 2bis della L. R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L. R. n. 4/2008, il quale prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;

Preso atto che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2bis all'art. 43 della L. R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale, www.cartografia.regione.lombardia.it;

Valutato altresì che ciascuna Amministrazione Comunale poteva provvedere, con delibera consiliare, ad assumere specifica determinazione anche successivamente al termine stabilito dalla D.G.R. n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 (Linee Guida) e che, decorso tale termine, trova applicazione la maggiorazione prevista ex lege, da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 5% del contributo di costruzione, da applicarsi nelle aree identificate nell'apposita cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale, www.cartografia.regione.lombardia.it;

Dato atto che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia come da allegato planimetrico, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'art. 1.2 della D.G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008;

Rilevato che ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L. la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione;

Ritenuto di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

Dato atto quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree agricole comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del 5% da applicarsi per tutte le aree identificate dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia;

Constatato inoltre che il Comune di Domaso non rientra tra i comuni obbligati ad alimentare il "Fondo Aree Verdi" come da art. 4 dell'allegato A) D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di **approvare** la maggiorazione del 5% dell'importo del contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, per tutti i casi di nuova costruzione da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale, www.cartografia.regione.lombardia.it ;
- 2) di **dare atto**:
 - a. che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità entro 3 anni dalla relativa riscossione;
 - b. che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. n. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4;
 - c. che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia.
- 3) di **confermare** la previsione normativa di cui alla deliberazione di G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 5% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto a far data dal 1° gennaio 2017;
- 4) di **dare mandato** al Responsabile del Servizio Contabile per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. n. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4 quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b).
- 5) di **comunicare**, tramite elenco, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.
- 6) di **dichiarare**, con successiva votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Leggeri Pietro Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Guarino Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.lgs n. 267/00 è stata affissa in copia all'albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

.....
.....

Li 21.09.2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Tremari Marina

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

E' stata affissa all'albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi, senza reclami, ed è divenuta esecutiva 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.lgs n. 267/00.

Domaso, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Tremari Marina

E' copia conforme all'originale ad usi amministrativi.

Domaso, 21.09.2016

Il Responsabile del Servizio
Rag. Tremari Marina