

**COPIA**

**COMUNE DI DOMASO**  
PROVINCIA DI COMO

**DELIBERAZIONE N. 44**

**Estratto dal Registro delle Deliberazioni della Giunta Comunale**

N. 44 Reg. Delib.

**OGGETTO: REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI DI CUI ALL'ART.11, COMMA 4, DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA GESTIONE.**

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 11:00, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Pres. Ass.
SINDACO	LEGGERI PIETRO ANGELO	Si No
ASSESSORE	TUNESI ANNA	Si No
ASSESSORE	VENINI GIACOMO	No Si

TOTALE N. 2 1

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dott.ssa Guarino Anna Maria.

Il sig. Leggeri Pietro Angelo assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

**OGGETTO: REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI DI CUI ALL'ART.11, COMMA 4, DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA GESTIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 05.02.2010 di adozione del Piano di Governo del Territorio, depositato il 09.02.2010;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 25.08.2010 avente per oggetto: "Procedimento approvazione del Piano Governo del Territorio. Esame osservazione e controdeduzione ai sensi della L.R. n. 12/05";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 12.11.2010 con la quale l'organo consiliare prendeva atto dei documenti che compongono il P.G.T. aggiornati a seguito dell'esame delle osservazioni e controdeduzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22.06.2011 con la quale l'organo consiliare approvava definitivamente il P.G.T.;
- l'avviso di avvenuta approvazione pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 40 di Mercoledì 05 ottobre 2011 che ha fissato la data di entrata in vigore dello stesso nella medesima data di pubblicazione;

**VISTO** il "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER L'APPLICABILITÀ DEGLI ISTITUTI PREVISTI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN MATERIA DI TRASFERIBILITÀ DEI DIRITTI EDIFICATORI E DEFINIZIONE DI CORRELATA DISCIPLINA A CARATTERE ATTUATIVO" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2013, con particolare riferimento all'articolo 5 dal titolo "Registro delle cessioni dei diritti edificatori - Definizione criteri";

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con particolare riferimento all'articolo 11 che "I diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione e di compensazione sono commerciabili. I Comuni istituiscono il registro delle cessioni dei diritti edificatori, aggiornato e reso pubblico secondo modalità stabilite dagli stessi Comuni";

**CONSIDERATO** che si rende di conseguenza opportuno procedere, al fine di consentire trasparenza e chiarezza delle commercializzazioni di diritti edificatori che prevedibilmente intercorreranno nella fase attuativa del PGT, alla approvazione di un modello di registro di tali diritti, e dei criteri di gestione dello stesso;

**VISTI** gli elaborati a tale scopo predisposti dal Servizio Tecnico, costituiti da:

- Criteri per la gestione del registro dei diritti edificatori;
- Certificato dei diritti edificatori (All.A);
- Registro dei diritti edificatori (All.B);

**VISTO** il parere favorevole, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal R.S.T. in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

## **DELIBERA**

- 1) di DARE ATTO che le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di APPROVARE per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art.11 comma 4 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i., gli elaborati predisposti dal Servizio Tecnico, costituiti da:
  - Criteri per la gestione del registro dei diritti edificatori;
  - Certificato dei diritti edificatori (All.A);
  - Registro dei diritti edificatori (All.B);
- 3) di DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico di Domaso per gli adempimenti conseguenti;
- 4) di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Leggeri Pietro Angelo

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ssa Guarino Anna Maria

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.lgs n. 267/00 è stata affissa in copia all'albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

.....  
.....

Li 21.09.2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Tremari Marina

-----  
Il Sottoscritto Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

E' stata affissa all'albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi, senza reclami, ed è divenuta esecutiva 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.lgs n. 267/00.

Domaso, lì

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Tremari Marina

-----  
E' copia conforme all'originale ad usi amministrativi.

Domaso, 21.09.2016

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Tremari Marina