

# COMUNE DI DOMASO

PROVINCIA DI COMO

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

n. 121 del 31.12.2012

**Oggetto:** Aggiornamento del costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. a valere dal 1° gennaio 2013.

L'anno duemiladodici del giorno trentuno del mese di dicembre nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2013, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2012 e che, pertanto, da giugno 1994 ad agosto 2012, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +56,7%, così come risultante dal prospetto qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 390,32;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

## DETERMINA

1. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 56,7%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 ad agosto 2012, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui **il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 390,32 al metro quadrato;**
2. di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà **a far data dal 1° gennaio 2013**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
GEOM. CRISTIAN VASSANELLI